



2023年2月13日

商業PM（プロパティマネジメント）事業における グループ体制の再編について

名鉄都市開発は、名鉄グループ中期経営計画「Turn-Over 2023～反転攻勢に向けて～」の重点テーマである「経営課題に対応した体制づくり」における取り組みの一環として、「商業PM事業の強化」を推進するため、名鉄都市開発グループの商業PM事業を集約するグループ体制の再編を実施します。詳細は以下の通りです。

記

1 再編の背景

名鉄グループでは現中期経営計画の重点テーマに掲げる「経営課題に対応した体制づくり（事業別戦略の構築・推進）」に向けた取り組みを進めており、『一体的な商業施設プロパティマネジメント体制の実現』を目的として2021年11月に名鉄プロパティマネジメント株式会社(以下、MPM)を設立しました。名鉄グループ各社の商業施設運営を同社へ集約させ、機能面・人材面による事業の強化を推進することで、沿線・地域の活性化の「核」となる商業不動産事業拡大の牽引役を担うことを目指しています。

2 再編の目的

(1) MPMへの商業施設運営機能の集約による専門人材の確保・育成の推進

商業施設運営の人材をMPMへ集約することで、業務の効率化とスキルアップを図ると共に、専門人材の確保・育成を推進します。

(2) リーシング専門組織の設置によるリーシング機能強化

MPM内にグループのテナントリーシング機能を集約した専門組織を設置し、グループ内施設の一体運営（関与資産の増加）を進めることにより、短期間でのリーシング力強化を目指します。

3 再編の内容

名鉄沿線で展開する商業施設「μ PLAT(ミュープラット)」等を運営するMPMに、メルサ栄本店(名古屋市中区)やEXITMELSA(東京都中央区)等を運営する株式会社メルサ(以下、メルサ)のテナント運営管理事業を吸収分割によって集約し、テナント運営管理事業を分割したメルサは、当社と吸収合併により統合します。

4 再編の時期

2023年4月1日

以上

(参考) 再編後のMPM概要

本店所在地：名古屋市中村区名駅一丁目2番4号

資本金：50百万円

従業員数：約60名（パート・アルバイト除く）

事業内容：不動産管理事業（商業施設）

本件に関するお問い合わせは

名鉄都市開発 経営戦略室 経営戦略グループ 久米・赤地 TEL：052-581-1236

